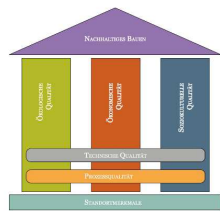


Nachhaltigkeitsbetrachtungen im öffentlichen Bau am Beispiel von Unterkunftsgebäuden der Bundeswehr

Grundlagen Nachhaltiges Bauen

- Gemeinsame Entwicklung eines Bewertungssystems für Nachhaltiges Bauen durch BMVBS und DGNB
- Betrachtung und Bewertung von 5 Qualitäten und zusätzlich der Standortmerkmale
- Ziel dabei ist ein ressourcenschonendes, energiesparendes und wirtschaftliches Bauen nachzuweisen
- Entwicklung von Kriterien (Steckbriefen) je Nachhaltigkeitsqualität für bestimmte Gebäudetypen
- Steckbriefe für „Büro- und Verwaltungsgebäude“ bilden Grundlage für alle anderen Gebäudetypen
- Vergabe eines Zertifikates in den Stufen „Bronze“, „Silber“ und „Gold“ zum Nachweis der Nachhaltigkeitsqualität



(Dimensionen der Nachhaltigkeit)

Anwendung im öffentlichen Bauen

- Zusammenfassung der Grundlagen und Steckbriefe im „Leitfaden Nachhaltiges Bauen“ und „Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)“
- Verbindliche Anwendung des Leitfadens und BNB's im öffentlichen Bauen
- Durch Vorbildfunktion der öffentlichen Hand sind deren Gebäude mindestens in Stufe „Silber“ zu erstellen und nachzuweisen
- Der Leitfaden und BNB sind somit auch für die Gebäude der Bundeswehr anzuwenden



(Leitfaden Nachhaltiges Bauen)

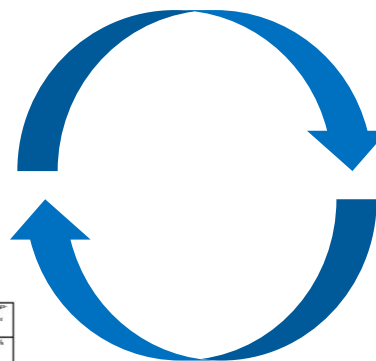
- Vorhandene Steckbriefsysteme für verschiedene Gebäudetypen sind nicht ohne Weiteres auf Gebäude der Bundeswehr übertragbar
- Somit ist nur eine „sinngemäße Anwendung“ ohne Zertifizierung möglich



Bundeswehr
Wir. Dienen. Deutschland.



(Unterkunftsgebäude der Bundeswehr)



Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung



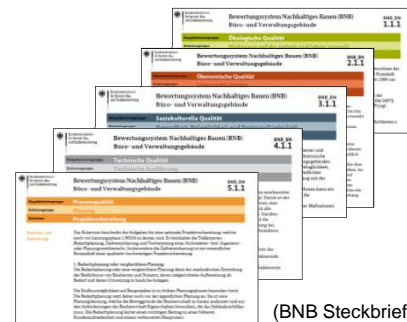
DGNB[®]

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council

(Logos BMVBS und DGNB)

| Nachhaltigkeitskriterien | Umsetzung | Punkte | Beurteilung | Erfüllungsgrad | Erwartungswert |
|--------------------------|-----------|---------|-------------|----------------|----------------|
| Gesamtwert | | 718/950 | 75,8% | 75,8% | 75,8% |
| Ökonomie | | 175/200 | 87,5% | 87,5% | 87,5% |
| Ökologie | | 150/200 | 75,0% | 75,0% | 75,0% |
| Soziales | | 100/150 | 66,7% | 66,7% | 66,7% |
| Gesundheit | | 150/150 | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| Kultur | | 133/150 | 88,7% | 88,7% | 88,7% |
| Standortmerkmale | | 100/100 | 100,0% | 100,0% | 100,0% |

(Auszug Zielvereinbarungstabelle)



(BNB Steckbriefe)

Ergebnisse

- Die Steckbriefe des BNB's für Büro- und Verwaltungsgebäude können zu ca. 75% zur Bewertung von Unterkunftsgebäuden herangezogen werden
- Die übrigen 25% sind nicht relevant oder müssen inhaltlich angepasst werden
- Die sinngemäße Anwendung lässt somit keine umfassende Nachhaltigkeitsbetrachtung zu
- Zur ganzheitlichen Anwendung des Leitfadens und BNB's für Gebäude der Bundeswehr ist die Entwicklung eigenständiger Systemvarianten für verschiedene Gebäudetypen notwendig

Ziele / Vorgehen

- Sinngemäße Anwendung des Leitfadens und des Steckbriefsystems für Büro- und Verwaltungsgebäude auf Unterkunftsgebäude der Bundeswehr
- Erstellung einer allgemeinen Zielvereinbarungstabelle zur Abschätzung des Erfüllungsgrads der Nachhaltigkeit
- Betrachtung aller Steckbriefe und ihrer Kriterien und Überprüfung auf Anwendbarkeit für die besonderen Gegebenheiten der Bundeswehr
- Orientierung an Musterplanungen und Planungshilfen für standardisierte Unterkunftsgebäude der Bundeswehr
- Einbeziehung aus Erfahrungen des Planungs- und Genehmigungsprozesses in der Bundeswehr